

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Комфорт-сервис"

Ю.Ю.Прохоренкова

2025 год



Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Комфорт-сервис" договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Соловьиная роща, д.13А, за 2024 год, по форме 2.8. Общая площадь помещений - 12 204 кв.м, квартир - 206, подъездов - 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-801,20
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	148323,22
7.	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 622 151,44</b>
8.	- за содержание дома	руб.	1415961,78
9.	- за текущий ремонт	руб.	941352,37
10.	- за услуги управления	руб.	264837,30
11.	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	руб.	<b>2647759,49</b>
12.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2647759,49
13.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>0,00</b>
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств потребителей (на конец периода)	руб.	-233,55
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122718,05

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Расходы связанные с управлением МКД, организации начисления и сбора платежей с нанимателей и собственников помещений, работа с неплательщиками, услуги паспортной службы, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подрядчиками.		
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	264837,30
Исполнитель работы (услуги)- Административно-управленческий персонал	-	
Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>ежедневно</b>	-	
<b>Выполненные работы по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройства придомовой территории</b>		
1. Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества(лестничные клетки), земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами многоквартирного дома.	руб.	566384,71
Исполнитель работы (услуги)- младший обслуживающий персонал УО	-	
Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>ежедневно</b>	-	
Работы (услуги) по техническому обслуживанию эксплуатации лифта многоквартирном доме	руб.	118800,00
Исполнитель работы (услуги)- ООО "Лифтовая компания"	-	
Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>ежемесячно</b>	-	
1. доме	руб.	19500,00
Исполнитель работы (услуги)- ООО "Мосэкспертлифт", ИНГОССТРАХ	-	
Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>ежегодно</b>	-	
Работы (услуги) по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	руб.	3880,87
Исполнитель работы (услуги)- ФГУП "СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ ГОССАНЭПИДНАДЗОРА В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	-	
Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>ежеквартально</b>	-	
<b>Выполненные работы по содержанию оборудования, и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме .</b>		
1. Работы (услуги) по содержанию инженерно-технического оборудования, осмотру фундаментов, стен, перегородок, перекрытий, полов, подвалов, крыш, чердаков и фасадов конструктивных элементов (несущих конструкций ) многоквартирного дома	руб.	1248306,68
Исполнитель работы (услуги)-технические работники УО	-	
Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>ежемесячно</b>	-	
Работы (услуги) по <b>текущему ремонту</b> многоквартирного дома.	-	313784,12
Исполнитель работы (услуги)- технические работники УО	-	
Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>по решению ОСС</b>	-	

7.	Работы (услуги) выполняемые по обеспечению устранения <b>аварий</b> на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	руб.	17286,14
	Исполнитель работы (услуги)- технические работники УО	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>ежегодно, круглосуточно</b>	-	
8.	Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме.	руб.	69605,16
	Исполнитель работы (услуги)- АО "Газпром газораспределение Смоленск"	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>ежегодно</b>	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	433 337,03
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143350,03
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	куб.
	Общий объем потребления	нат.показ.	22 369
	Начислено потребителям	руб.	839953,23
	Оплачено потребителями	руб.	928317,35
	Задолженность потребителей	руб.	-13620,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	729352,34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	729352,34
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
	Единица измерения	-	куб.
	Общий объем потребления	нат.показ.	22 369
	Начислено потребителям	руб.	506424,35
	Оплачено потребителями	руб.	553219,60
	Задолженность потребителей	руб.	717,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	500772,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	500772,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	квт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	381 313
	Начислено потребителям	руб.	1973713,75
	Оплачено потребителями	руб.	2134561,08
	Задолженность потребителей	руб.	79801,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1964913,91
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1964913,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	<b>обращение с ТКО</b>
	Единица измерения	-	куб.
	Общий объем потребления	нат.показ.	757
	Начислено потребителям	руб.	602213,48
	Оплачено потребителями	руб.	596741,33
	Задолженность потребителей	руб.	76450,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	602761,03
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	602761,03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	
	Количество удовлетворённых претензий	ед.	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00